CABINET

COFNODION Y CYFARFOD A GYNHALIWYD YN NHŶ PENALLTA, TREDOMEN AR DDYDD MERCHER, 30 HYDREF 2019 AM 10.30AM

YN BRESENNOL:

Y Cynghorydd B. Jones – Cadeirydd

Cynghorwyr:

C. Cuss (Gofal Cymdeithasol a Lles), N. George (Gwasanaethau Cymdogaeth), C.J. Gordon (Gwasanaethau Corfforaethol), P. Marsden (Addysg a Chyflawniad), S. Morgan (Economi, Isadeiledd a Chynaliadwyedd), L. Phipps (Cartrefi a Lleoedd) ac E. Stenner (Yr Amgylchedd a Diogelwch y Cyhoedd).

Ynghyd â:

R. Edmunds (Cyfarwyddwr Corfforaethol - Addysg a Gwasanaethau Corfforaethol), D. Street (Cyfarwyddwr Corfforaethol - Gwasanaethau Cymdeithasol a Thai).

Hefyd yn bresennol:

M. Williams (Pennaeth Gwasanaethau Eiddo Dros Dro), S. Couzens (Prif Swyddog Tai), R. Tranter (Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Swyddog Monitro) ac C. Evans (Swyddog Gwasanaethau Pwyllgor).

1. YMDDIHEURIADAU AM ABSENOLDEB

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb gan C. Harrhy (Prif Weithredwr Dros Dro) ac M. S. Williams (Cyfarwyddwr Corfforaethol Dros Dro - Cymunedau),

2. DATGANIADAU O FUDDIANT

Ni chafwyd datganiadau o ddiddordeb ar ddechrau nac yn ystod y cyfarfod.

3. CABINET - 16 HYDREF 2019

PENDERFYNWYD cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 16 Hydref 2019 fel cofnod cywir.

MATERION A OEDD ANGEN PENDERFYNIADAU GWEITHREDOL

4. DATBLYGIAD GERDDI'R SIARTWYR, PONTLLAN-FRAITH

Rhoddodd yr adroddiad ddiweddariad i'r Cabinet am gynllun Gerddi'r Siartwyr a gynigiwyd i'w leoli ar safle hen Dŷ Pontllan-fraith a gofynnodd am gymeradwyaeth i symud y ffurfioldebau contract ymlaen os a phan fydd y datblygwr yn sicrhau caniatâd cynllunio.

Nodwyd bod y Cabinet wedi ystyried yn flaenorol (ym mis Hydref 2018) strategaeth ar gyfer gwaredu tir dethol sydd â photensial datblygu preswyl, ac ar y pryd, cytunwyd i ddatblygu cynnig gyda Landlord Cymdeithasol Cofrestredig ar gyfer safle hen Dŷ Pontllan-fraith.

Yn hynny o beth, amlinellodd yr adroddiad yn fanylach y cynnig sydd wedi'i ddatblygu ar gyfer y safle mewn partneriaeth â Pobl ac a fydd yn arwain at lefel sylweddol o ddarpariaeth cartrefi fforddiadwy, buddion canlyniadol i'r Gofrestr Tai Cyffredin a swm cyfalaf yn cael ei dderbyn gan y Cyngor ar gyfer gwerthu'r safle.

Diolchodd y Cabinet i'r Swyddogion am yr adroddiad a chafwyd trafodaeth.

Trafododd yr aelodau yr adroddiad yn fanwl a chawsant eu calonogi i weld cymhareb y tai fforddiadwy a ddyrannwyd yn y datblygiad blaenllaw. Wrth nodi bod 42 cartref wedi'u dyrannu fel llety rhent cymdeithasol, nodwyd y byddai eiddo ychwanegol ar gael ar gynllun rhanberchnogaeth.

Gofynnodd Aelod am wybodaeth bellach am y Gofrestr Tai Cyffredin a sut mae'n gweithio, ac a oes unrhyw gynlluniau eraill tebyg i gynllun Gerddi'r Siartwyr, Pontllan-fraith, wedi'u cynllunio ar gyfer y dyfodol. Esboniodd swyddogion fod y Gofrestr Tai Cyffredin yn cael ei rheoli gan Gyngor Caerffili ond ei bod wedi'i datblygu mewn partneriaeth â nifer o bartneriaid a Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig, gyda'r nod o ddarparu opsiynau preswyl ychwanegol yn ogystal ag eiddo'r Cyngor. Aseswyd pob un o'r 4,500 ymgeisydd ar sail eu hanghenion a'u hamgylchiadau. Mae Cynllun Gerddi'r Siartwyr wedi'i ddatblygu o ganlyniad i gydweithio eithriadol ac mae wedi'i ddylunio ochr yn ochr â'r datblygwr i ddarparu tai fforddiadwy. Yn ogystal, nodwyd bod trefniadau tebyg yn cael eu hystyried gyda Cymdeithas Tai Unedig Cymru ar gyfer datblygiad yn Nelson.

Cafwyd trafodaethau ynghylch y mathau o lety sydd ar gael ar y safle, ac yn benodol y byngalos a'r fflatiau. Esboniodd swyddogion fod yna gymysgedd o fyngalos a fflatiau a thai deulawr sy'n darparu mynediad gwastad a hawdd lle bo hynny'n bosibl. Y mae rhai ohonynt i'w dyrannu i'r cynllun tai fforddiadwy.

Wrth fynd i’r afael â phryderon rhai preswylwyr lleol ac aelodau o’u teuluoedd, cadarnhawyd y bydd Carreg Goffa Syr Harold Finch yn cael ei hadleoli i leoliad y cytunir arno gyda chynrychiolwyr y teuluoedd. Argymhellir symud y garreg ger y pwll i ffin ogleddol y safle datblygu. Bydd hyn yn ffurfio mynedfa ddeniadol i gerddwyr i'r warchodfa natur leol a'r Safle o Ddiddordeb Gwyddonol Arbennig i'r gogledd (Parc Syr Harold Finch) na fydd y datblygiad yn effeithio arno. Yn ogystal, amlinellodd Swyddogion y bydd datblygiad fflatiau yn arddull Elusendy yn cael ei drefnu o amgylch y gofeb ryfel ac y bydd yn ffurfio canolbwynt y cynllun.

Cafwyd trafodaethau ynghylch Cynllunio a'r pwysau ar yr Awdurdod i ddarparu tai ychwanegol a gall y cynllun darparu hynny. Fodd bynnag, nodwyd y bu nifer o sylwadau gan drigolion lleol mewn perthynas â'r safle lle sicrhaodd yr Aelodau i'r preswylwyr y bydd y safle'n diwallu anghenion nifer o bobl sy'n aros am ddyraniadau ar y Gofrestr Tai Cyffredin, yn ogystal â'r rhai sydd angen tai fforddiadwy yn ogystal â chadw rhan sylweddol o'r amgylchedd naturiol o amgylch y safle.

Trafododd y Cabinet Loftus Gardens, datblygiad gwobrwyol o 250 cartref yng Nghasnewydd, y mae 60% ohonynt yn cael eu hystyried yn fforddiadwy. Gwnaed gwaith ar y safle gyda

chyfranogiad ac ymgysylltiad gan y gymuned leol sydd wedi creu naws gymunedol ac ymdeimlad o falchder a pherchnogaeth. Nod Gerddi'r Siartwyr yw creu'r un fath o awyrgylch gyda'r datblygiad ym Mhontllan-fraith.

Gofynnodd Aelod am wybodaeth bellach am adleoli'r ardal chwarae ar y safle presennol ac am gysylltiadau trafnidiaeth. Esboniodd swyddogion fod y safle wedi'i ddylunio'n benodol gan ystyried y cyswllt metro, yn amodol ar ganiatâd cynllunio. Mewn perthynas â hamdden, nodwyd y bydd man gwyrdd yng nghanol y safle a bydd yr ardal chwarae bresennol yn cael ei hadleoli yn agosach at y brifffordd a'r meysydd parcio presennol, er hwylustod i'r cyhoedd.

Wrth drafod Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol, roedd y Cabinet yn falch o nodi y bydd pob cartref â dreif yn cynnwys ceblau wedi'u gosod ymlaen llaw ar gyfer gwefru cerbydau trydan a darperir dau bwynt gwefru cyhoeddus pe bai digon o gapasiti ar y grid.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd bod yr argymhellion yn yr adroddiad yn cael eu cymeradwyo. Cytunwyd ar hyn yn unfrydol drwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD, am y rhesymau a gynhwysir yn adroddiad y Swyddog:

i) cytuno ar y cynllun arfaethedig a amlinellir yn adran 5 yr adroddiad;

ii) awdurdodi'r Pennaeth Gwasanaethau Eiddo Dros Dro, mewn ymgynghoriad ag Aelod Cabinet dros Gartrefi a Lleoedd a'r Cyfarwyddwr Dros Dro - Cymunedau, i ddod â'r ffurfioldebau cytundebol a masnachol i ben gyda'r Landlord Cymdeithasol Cofrestredig (Pobl).

5. BLAENRAGLEN WAITH Y CABINET - I'W NODI

Darparwyd i'r Cabinet Flaenraglen Waith y Cabinet, a oedd yn manylu ar yr adroddiadau a drefnwyd rhwng 30 Hydref 2019 a 12 Chwefror 2020. Atgoffwyd yr aelodau bod Blaenraglen Waith y Cabinet yn ddogfen weithio ac felly mae'n gallu newid. Yn ogystal, nodwyd, wrth symud ymlaen, y bydd y Flaenraglen Waith yn cael ei darparu i'r Cabinet fel eitem sefydlog ar agenda pob cyfarfod y Cabinet.

Yn dilyn ystyriaeth a thrafodaeth, cynigiwyd ac eiliwyd nodi'r Flaenraglen Waith. Cytunwyd ar hyn yn unfrydol drwy godi dwylo.

PENDERFYNWYD nodi'r Flaenraglen Waith.

Terfynwyd y cyfarfod am 10.51am.

Cymeradwywyd a Llofnodwyd ei fod yn gofnod cywir yn amodol ar unrhyw gywiriadau a wnaed yn y cyfarfod a gynhelir ar 13 Tachwedd 2019.

____

CADEIRYDD